

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP**

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO VELÓRIO DO CEMITÉRIO LOCALIZADO NO BAIRRO SANTA TEREZA, NO MUNICÍPIO DE PAUDALHO-PE.**

### **1. INTRODUÇÃO**

Este documento apresenta um estudo técnico preliminar para a contratação de empresa especializada em engenharia para a execução dos serviços de reforma e ampliação do velório do Cemitério do bairro Santa Tereza, no Município de Paudalho – PE. O estudo é realizado em conformidade com a Lei 14.133, de 2021, art. 105, e visa fundamentar o termo de referência para a contratação desses serviços.

### **2. NECESSIDADES DE CONTRATAÇÃO**

A necessidade de contratação de empresa especializada em engenharia para a execução dos serviços de reforma e ampliação do velório do cemitério, localizado no bairro Santa Tereza, no município de Paudalho – PE, justifica-se pelo fato de que a Prefeitura Municipal de Paudalho não dispõe de equipe técnica própria nem de mão de obra especializada suficiente para a execução das intervenções necessárias. Os serviços demandam conhecimentos técnicos específicos nas áreas de engenharia e construção civil, abrangendo atividades de reforma, ampliação, adequação estrutural e funcional, o que torna indispensável a contratação de empresa especializada, devidamente capacitada para executar as obras com segurança, qualidade e em conformidade com as normas técnicas vigentes.

### **3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

#### **Requisitos Legais**

A contratação deverá observar integralmente o disposto na Lei nº 14.133/2021, que estabelece normas gerais de licitação e contratação para a Administração Pública.

Deverão ser cumpridas todas as normas técnicas da ABNT aplicáveis aos serviços de reforma, ampliação e construção civil, bem como as normas de segurança do trabalho, além da observância às legislações urbanísticas, ambientais e de acessibilidade vigentes no município de Paudalho – PE.

#### **Requisitos de Sustentabilidade**

A execução dos serviços deverá priorizar o emprego de materiais e métodos construtivos sustentáveis, visando à redução dos impactos ambientais, ao uso racional dos recursos naturais e à destinação ambientalmente adequada dos resíduos e entulhos gerados durante a obra.

Sempre que tecnicamente viável, deverão ser adotadas boas práticas de eficiência energética, racionalização do consumo de água e reaproveitamento de materiais, em conformidade com a legislação ambiental vigente.

### **Subcontratação**

Fica vedada a subcontratação total ou parcial do objeto contratual, nos termos da Lei nº 14.133/2021, devendo a empresa contratada executar integralmente os serviços previstos.

### **Garantia da Contratação**

Não será exigida garantia da contratação, conforme previsto nos arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133/2021, observando-se o disposto nas cláusulas contratuais específicas.

### **Vistoria**

Será imprescindível a realização de vistoria prévia no local de execução dos serviços, a fim de permitir o pleno conhecimento das condições físicas, estruturais e operacionais do velório do cemitério localizado no bairro Santa Tereza, no município de Paudalho – PE.

A vistoria poderá ser realizada pelo interessado, acompanhado de servidor designado pela Administração, de segunda a sexta-feira, das 08h às 13h.

Admite-se, alternativamente, a substituição da vistoria por declaração formal assinada pelo responsável técnico da licitante, atestando o pleno conhecimento do local, das condições existentes e das peculiaridades para a execução dos serviços.

### **Padrões Mínimos de Qualidade**

Os materiais, insumos e equipamentos a serem empregados deverão atender rigorosamente às especificações técnicas, aos memoriais descritivos e às normas da ABNT, sendo obrigatoriamente de primeira qualidade, novos, isentos de defeitos e adequados ao uso pretendido.

A substituição de quaisquer materiais somente será permitida mediante justificativa técnica formal e autorização expressa da fiscalização do contrato.

Os serviços deverão ser executados conforme critérios técnicos e métodos definidos por profissional legalmente habilitado, garantindo segurança, durabilidade, funcionalidade e adequada utilização do espaço público.

### **Requisitos Internos**

- a) levantamento técnico das condições atuais do velório e identificação das necessidades de reforma e ampliação;
- b) elaboração de plano de execução detalhado, contemplando cronograma físico-financeiro e etapas dos serviços;
- c) definição dos materiais, sistemas construtivos e técnicas executivas mais adequadas, respeitando normas de segurança, acessibilidade e conforto;
- d) contratação de empresa com experiência comprovada em obras públicas de reforma e ampliação, mediante apresentação de atestados de capacidade técnica;
- e) apresentação de registro ativo no CREA ou CAU, conforme a natureza dos serviços e a legislação vigente.

### Requisitos Externos (Legais)

- f) cumprimento integral da Lei nº 14.133/2021, especialmente no que se refere às normas de licitação e contratação pública;
- g) observância das normas técnicas da ABNT aplicáveis às edificações e obras públicas;
- h) atendimento às legislações ambientais, urbanísticas e de acessibilidade locais;
- i) vedação à subcontratação do objeto;
- j) não exigência de garantia contratual, conforme previsto no instrumento convocatório.

### Requisitos Gerais

A empresa contratada será responsável pelo fornecimento, instalação e correta aplicação de todos os materiais e equipamentos previstos na planilha orçamentária, projetos e memoriais descritivos.

Essa medida visa assegurar a integração adequada dos sistemas construtivos, evitando intervenções futuras que possam comprometer a obra executada, prevenindo danos, retrabalhos e prejuízos ao erário público.

### 4. RELAÇÃO ENTRE A DEMANDA PREVISTA E QUANTIDADES DE CADA ITEM

A relação entre a demanda e a quantidade de cada item será determinada por meio de levantamento técnico detalhado, conduzido pela equipe responsável, que definirá as áreas a serem pintadas, os materiais necessários e a metodologia de execução dos serviços.

### 5. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR

A modalidade de execução indireta por empreitada por preço global é a mais apropriada, pois permite maior previsibilidade de custos, assegura a qualidade dos serviços prestados e facilita a fiscalização da execução conforme as especificações técnicas estabelecidas.

### 6. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor total estimado para a contratação dos serviços de reforma e ampliação do velório do Cemitério do bairro Santa Tereza, no Município de Paudalho – PE, é de **R\$ 254.692,76 (Duzentos e cinquenta e quatro mil, seiscentos e noventa e dois reais e setenta e seis centavos)**, conforme o planejamento orçamentário e os custos de referência do setor.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1.0	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO VELÓRIO DO CEMITÉRIO LOCALIZADO NO BAIRRO SANTA TEREZA, NO MUNICÍPIO DE PAUDALHO-PE.	UN	1,00	R\$ 254.692,76	R\$ 254.692,76

## **7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO**

### **7.1. Planejamento**

Na fase inicial, será realizado levantamento técnico detalhado das condições estruturais, elétricas, hidrossanitárias, de acessibilidade e de acabamento do velório do cemitério localizado no bairro Santa Tereza, no município de Paudalho – PE.

Serão definidos o escopo dos serviços de reforma e ampliação, o cronograma físico-financeiro, os recursos necessários e as especificações técnicas dos materiais e sistemas construtivos, observando-se as normas da ABNT, as diretrizes de segurança do trabalho, acessibilidade universal e a funcionalidade dos espaços públicos, considerando o uso coletivo da edificação.

### **7.2. Seleção da Empresa Especializada:**

A contratação da empresa responsável pela execução dos serviços será realizada por meio de processo licitatório público e transparente, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021. Serão priorizadas empresas com experiência comprovada em manutenção predial pública, com capacidade técnica e registro ativo junto ao CREA/CAU, além de comprovação de regularidade fiscal e trabalhista. Serão também observados os critérios de qualidade, segurança e atendimento às normas técnicas aplicáveis.

### **7.3. Execução dos Serviços:**

Os serviços de manutenção serão conduzidos por profissionais habilitados, garantindo a correta execução das intervenções e reparos necessários. As atividades poderão incluir recomposição de revestimentos, pintura, substituição de esquadrias e forros, ajustes em instalações elétricas e hidráulicas, e melhorias estruturais, conforme as necessidades identificadas no levantamento técnico. A execução será orientada por boas práticas de segurança, organização do canteiro de obras e preservação do meio ambiente, de forma a minimizar impactos nas atividades do equipamento público e assegurar a continuidade do atendimento à população.

### **7.4. Monitoramento e Controle:**

Durante toda a execução, será realizado um acompanhamento técnico sistemático, por meio de vistorias e relatórios de fiscalização, a fim de verificar a conformidade dos serviços com o projeto, o cronograma e os padrões de qualidade estabelecidos. Eventuais irregularidades deverão ser corrigidas imediatamente, garantindo a segurança, a durabilidade e o bom desempenho das intervenções realizadas.

### **7.5. Entrega e Aceitação:**

Concluídos os serviços, será feita uma vistoria final para verificar se todas as etapas foram executadas conforme o planejado e em conformidade com as normas aplicáveis. A administração municipal emitirá o termo de recebimento definitivo, atestando a qualidade, integridade e funcionalidade do prédio após a execução das manutenções, assegurando que o espaço esteja plenamente adequado para a continuidade dos atendimentos do Cadastro Único do Programa Bolsa Família.

## **8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO**

Não se recomenda o parcelamento da solução, pois a fragmentação dos serviços poderia comprometer a coordenação e a uniformidade das intervenções, além de dificultar a fiscalização. A contratação de uma única empresa proporciona maior controle sobre prazos e qualidade na execução dos serviços.

## **9. RESULTADOS PRETENDIDOS**

O resultado pretendido com a execução dos serviços de reforma e ampliação do velório do cemitério, localizado no bairro Santa Tereza, no município de Paudalho – PE, é restabelecer e aprimorar as condições adequadas de funcionamento, segurança, acessibilidade e conforto da edificação pública.

Busca-se assegurar um ambiente digno, funcional e seguro para o acolhimento das famílias em momentos de luto, bem como para os servidores que atuam no local, garantindo o adequado atendimento à população usuária.

Adicionalmente, pretende-se preservar e valorizar o patrimônio público municipal, prevenir a deterioração das instalações existentes, ampliar a capacidade de uso do espaço e reduzir custos futuros com manutenções corretivas emergenciais, promovendo maior eficiência na aplicação dos recursos públicos e a melhoria dos serviços oferecidos pela administração municipal à população de Paudalho – PE.

## **10. PROVIDÊNCIAS PARA A ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO**

- Logística: A administração municipal deve garantir o acesso da empresa contratada aos locais de execução e disponibilizar espaço para armazenamento temporário de materiais e equipamentos;
- Impacto ambiental: Serão adotadas medidas para destinação adequada de resíduos e materiais utilizados, em conformidade com a legislação ambiental vigente.

## **11. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Os estudos preliminares indicam que a contratação de empresa especializada em engenharia para a execução dos serviços de reforma e ampliação do velório do cemitério, localizado no bairro Santa Tereza, no município de Paudalho – PE, é tecnicamente viável e necessária, contribuindo para a preservação e valorização da infraestrutura pública, para a melhoria das condições de uso do equipamento municipal e para a garantia de atendimento digno e adequado à população.





Paudalho, 22 de janeiro de 2026.

**Paulo Vanderlei de Mendonça Filho**

*Engenheiro Civil*

*Mat.: 41.498*

**Carlos Pinheiro Campos Gouveia**

*Sec. De Desenvolvimento urbano e Meio Ambiente*

*Mat.: 48.911*

